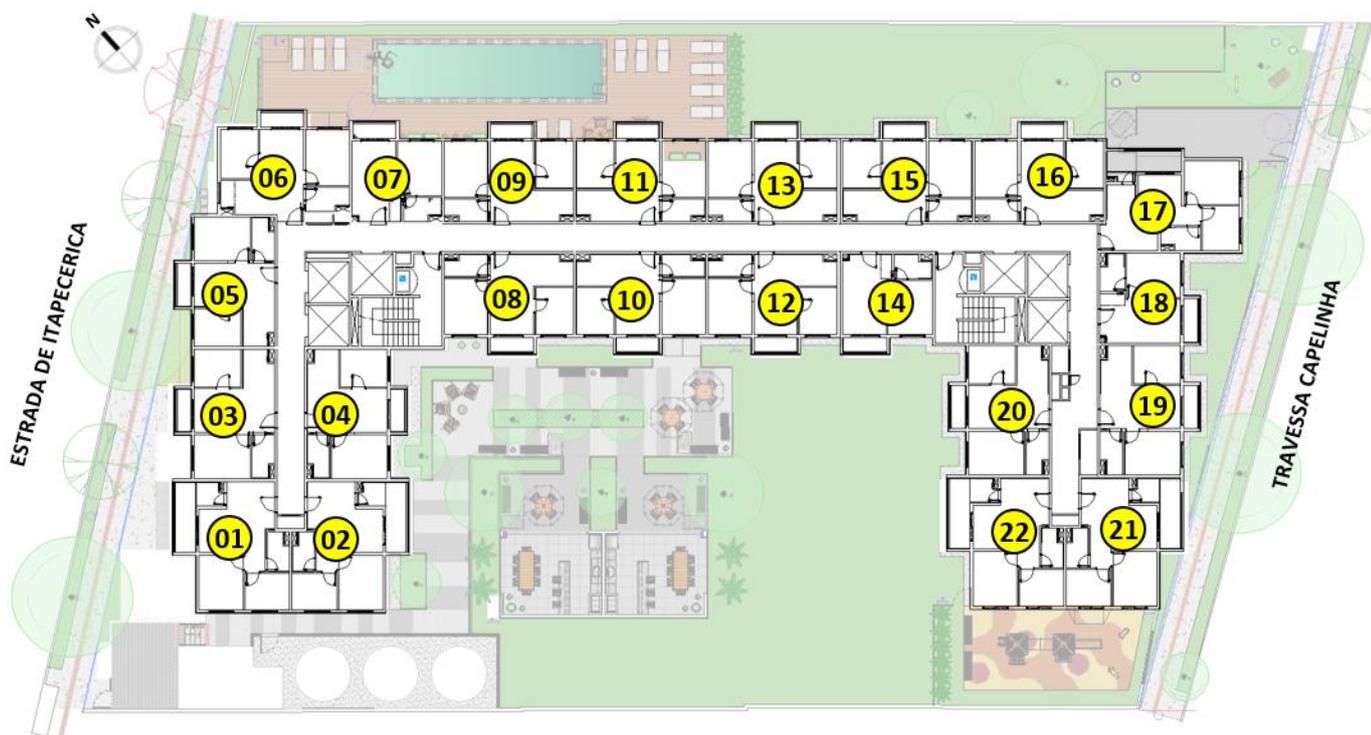


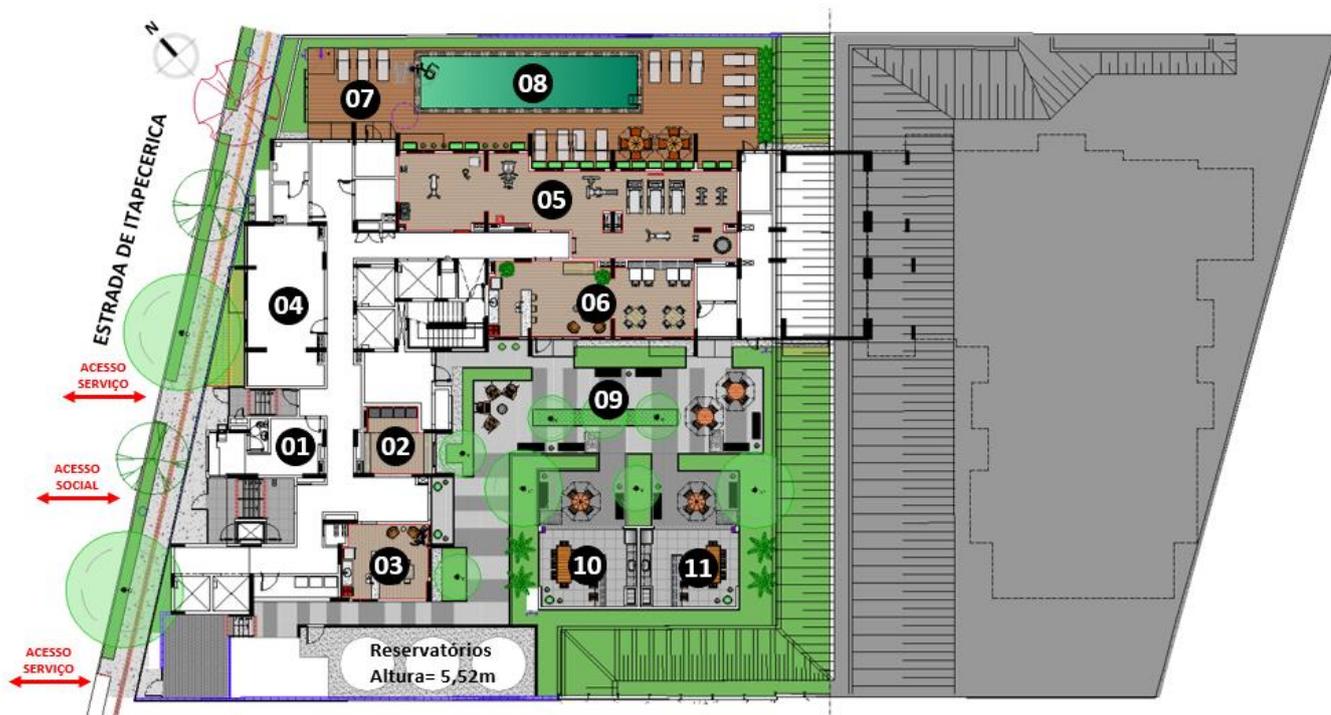
1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA ESTAÇÃO CAMPO LIMPO
2. ENDEREÇO: Estrada de Itapecerica, 2367B e 2369Be Travessa Capelinha S/N – Vila Maracanã – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: VALE NEGRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: RUA MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 43.293.912/0001-01
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA Térreo + 1º Pavimento + 2º pavimento + 20 pav. Tipo (3º ao 22º) + 23º pavimento (16 undiades + lazer descoberto) + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 22 UN. Por pav.
10. TOTAL DE UNIDADES: 482 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 17.657,36m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.324,02m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 80,24% HIS-2 e 19,76% R2v - (482 unidades)

IMPLANTAÇÃO – FINAIS DAS UNIDADES:



3º AO 22º PAVIMENTO

BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):



PAVIMENTO TÉRREO

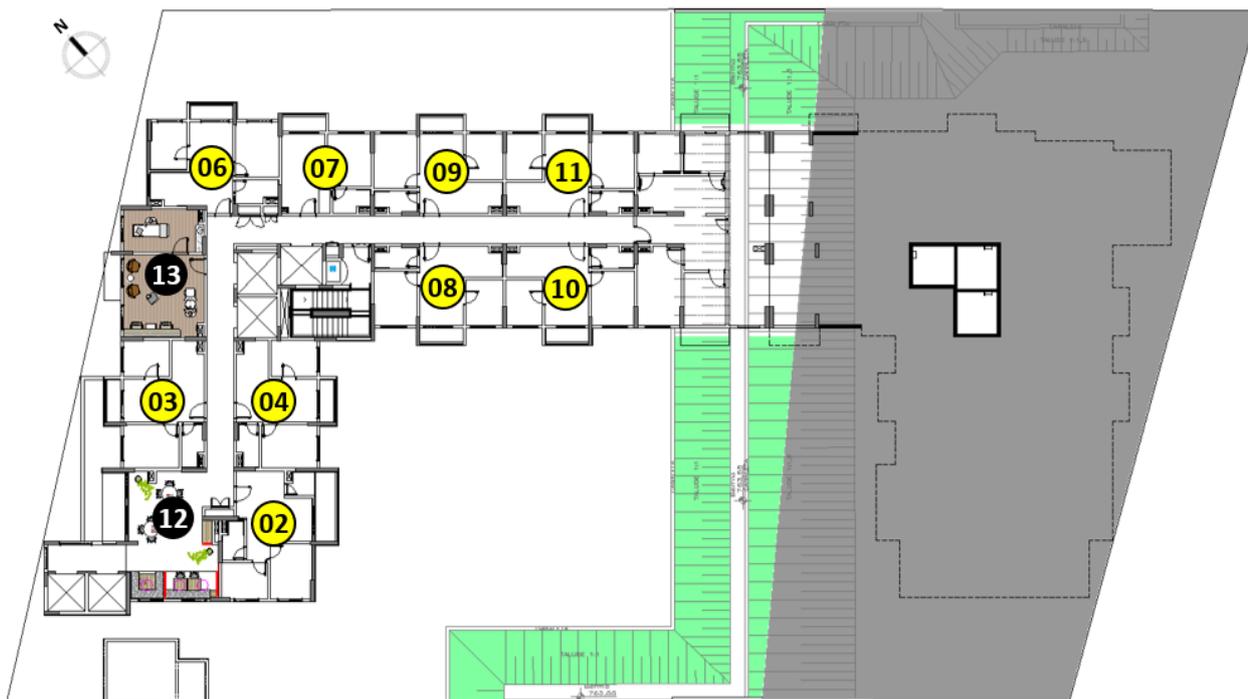
INTERNO

EXTERNO

- ↔ Acesso Pedestre
- Unidades Habitacionais
- Equipamentos de lazer

- 01. Portaria/ espaço para delivery
- 02. Espaço para minimercado
- 03. Gourmet
- 04. Bicicletário
- 05. Espaço Fitness
- 06. Salão de Festas

- 07. Solário
- 08. Piscina
- 09. Luau/Apoio festas
- 10. Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
- 11. Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta

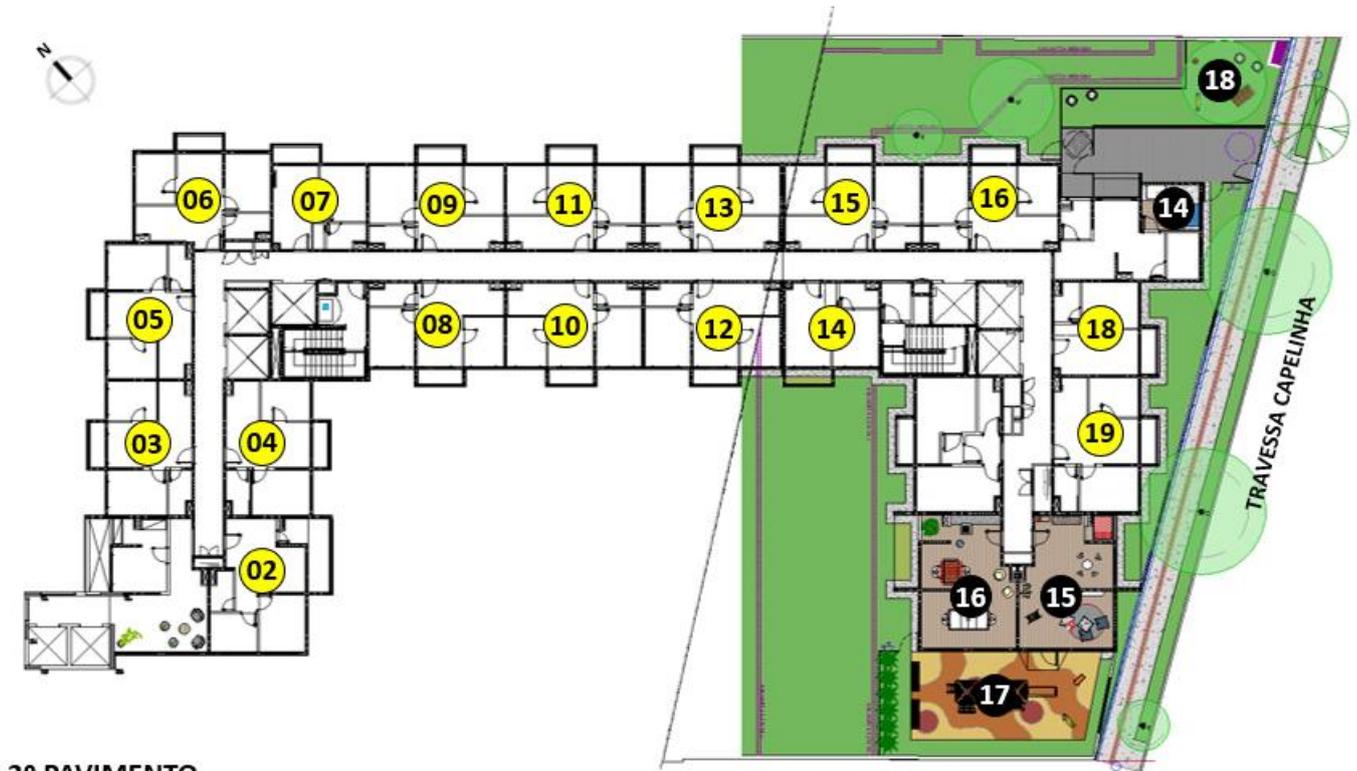


1º PAVIMENTO

INTERNO

- Unidades Habitacionais
- Equipamentos de lazer

- 12. Hall / Coworking
- 13. Espaço Beleza



2º PAVIMENTO

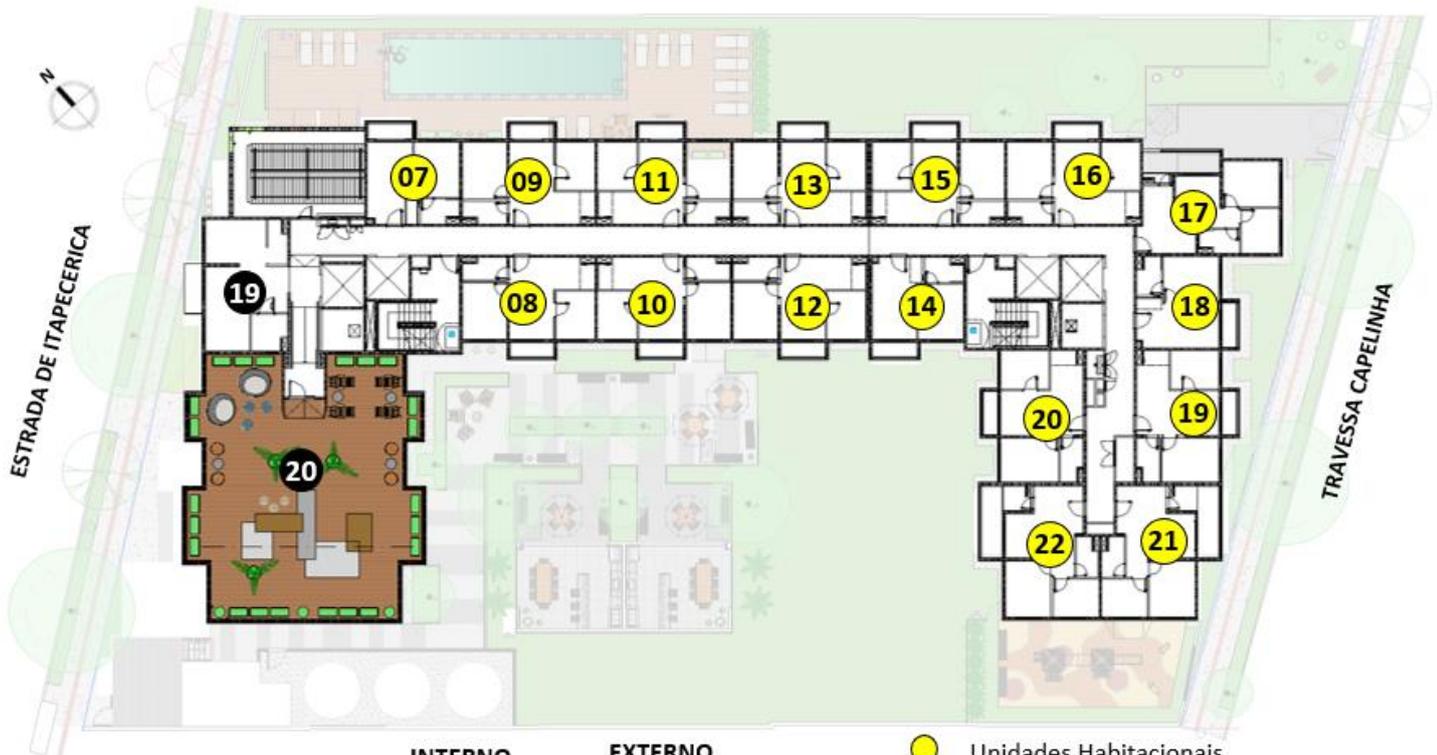
INTERNO

- 14. Petcare
- 15. Brinquedoteca
- 16. Salão de Jogos

EXTERNO

- 17. Playground
- 18. Petplace

- Unidades Habitacionais
- Equipamentos de lazer



23º PAVIMENTO

INTERNO

- 19. Coworking

EXTERNO

- 20. Solário

- Unidades Habitacionais
- Equipamentos de lazer

15. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: SIM NÃO

16. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: SIM NÃO

17. CONTAMINAÇÃO SOLO: SIM NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

18. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA

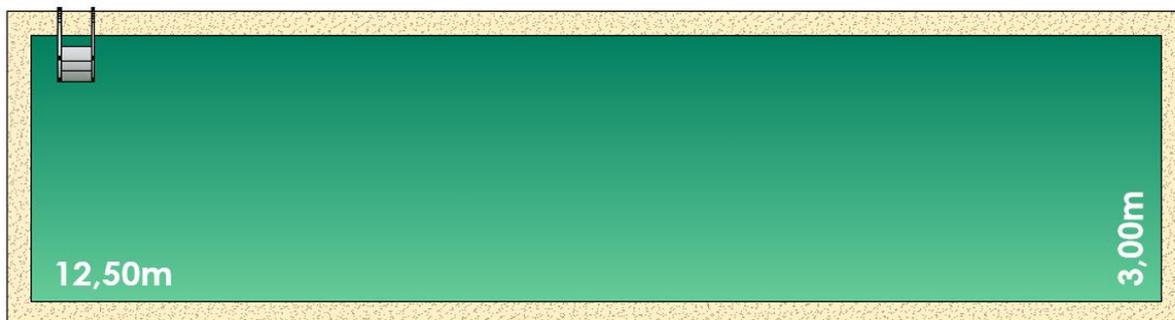
19. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO

20. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS INTERIORES

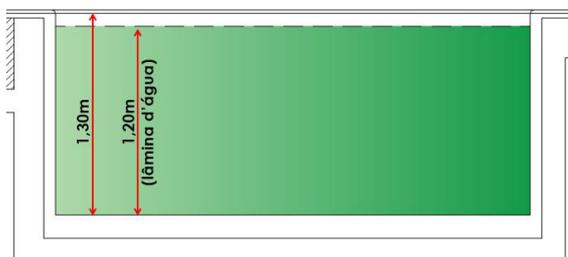
21. ÁREAS COMUNS:

- 6 ELEVADORES (SENDO 02 ZONA ALTA, 02 ZONA BAIXA e 2 EXPRESSO);
- 2 TRANSFERS QUE DÃO ACESSO DO TÉRREO ATÉ O 2º PAVIMENTO;
- ALTURA DOS RESERVATÓRIOS INFERIORES **5,52 metros**.
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NO PAVIMENTO TÉRREO: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 62** BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 12,50 X 3,00 0 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



22. UNIDADES TIPO

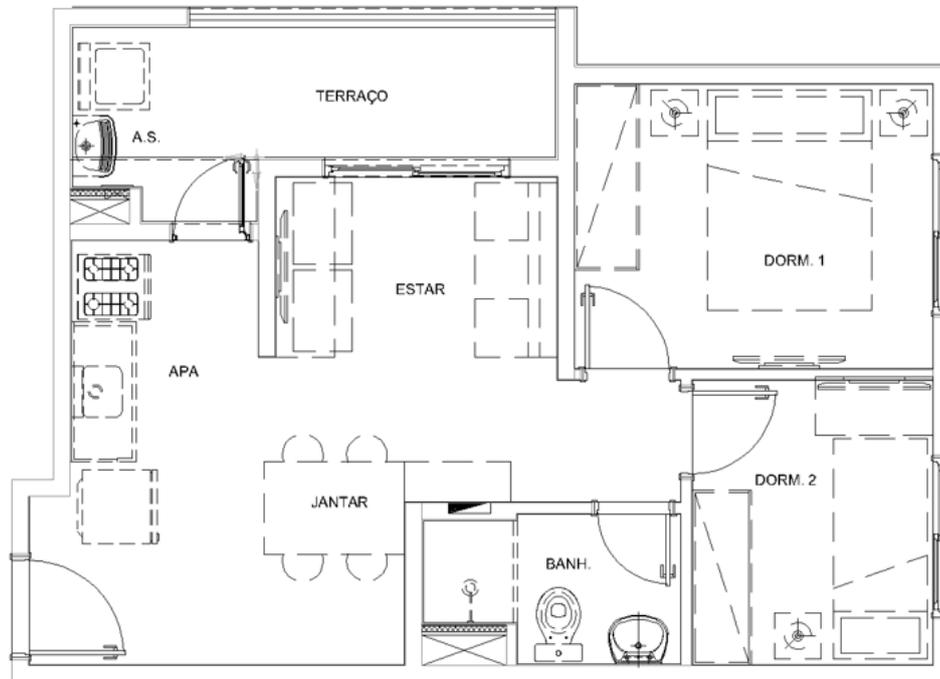
- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico nas unidades finais: 03/04/05/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/18/19/20 (o chuveiro não será entregue pela construtora) e Ponto para ducha com aquecedor de passagem a gás nos finais: 01/02/06/17/21/22 (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e *living* com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

TORRE ÚNICA					
	1º PAVIMENTO	2º PAVIMENTO	3º AO 22º PAVIMENTO	23º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 41,63m ²	FINAL 02	FINAL 02	FINAL 01/02		42
Área= 36,83m ²	FINAL 03	FINAL 03/ 19	FINAL 03/ 19	FINAL 19	44
Área= 37,16m ²	FINAL 04	FINAL 04	FINAL 04 /20	FINAL 20	43
Área= 38,96m ²	FINAL 6	FINAL 6	FINAL 6		22
Área= 26,54m ²	FINAL 7	FINAL 7	FINAL 7		22
Área= 37,04m ²	FINAL 8	FINAL 08 / 12/ 13/15	FINAIS 08 / 12/ 13/15	FINAIS 08 / 12/ 13/15	89
Área= 36,71m ²	09 / 10 / 11	FINAIS 09 / 10 / 11	FINAIS 09 / 10 / 11	FINAIS 09 / 10 / 11	69
Área= 36,78m ²		FINAL 05	FINAL 05		21
Área=27,12m ²		FINAL 14	FINAL 14	FINAL 14	22
Área= 36,75m ²		FINAL 16	FINAL 16	FINAL 16	22
Área= 26,45m ²		FINAL 18	FINAL 18	FINAL 18	22
Área= 42,24m ²			FINAL 17	FINAL 17	21
Área= 41,54m ²			FINAL 21	FINAL 21	21
Área= 41,63m ²			FINAL 22	FINAL 22	21
Área= 26,92m ²				FINAL 7	1

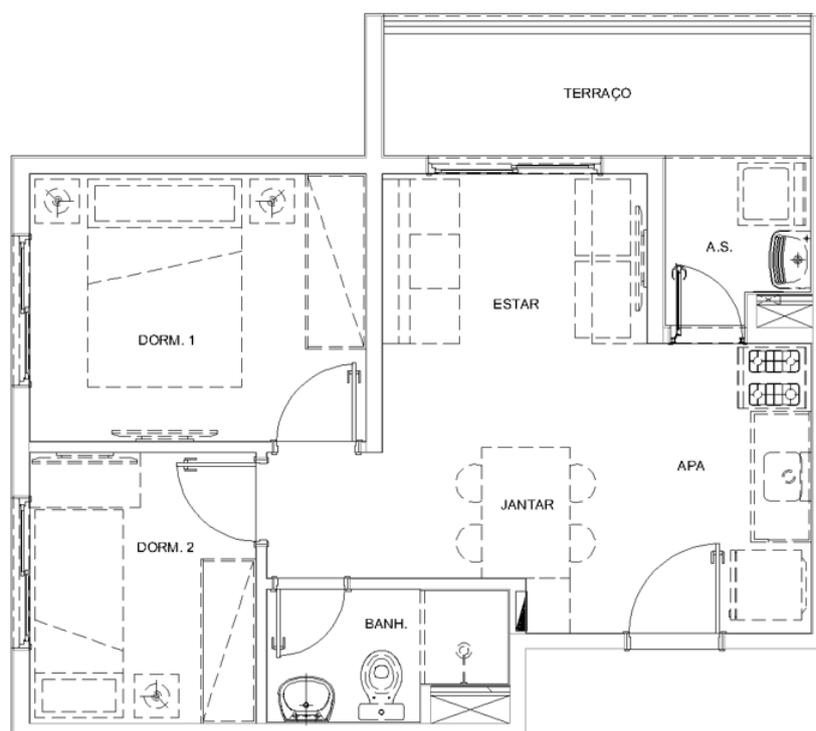
UNIDADE FINAL 17

- **ÁREA PRIVATIVA:** 42,24m²
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



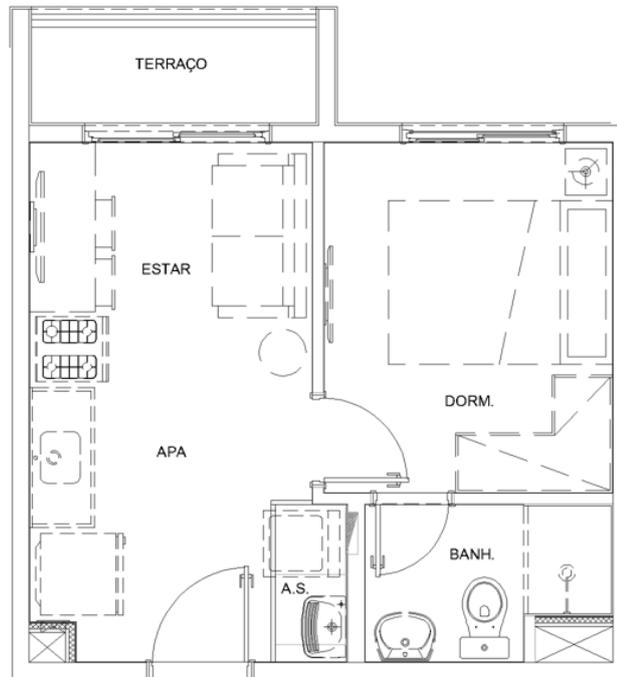
UNIDADES FINAIS: 01/02/22

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 41,63m² e 41,63m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



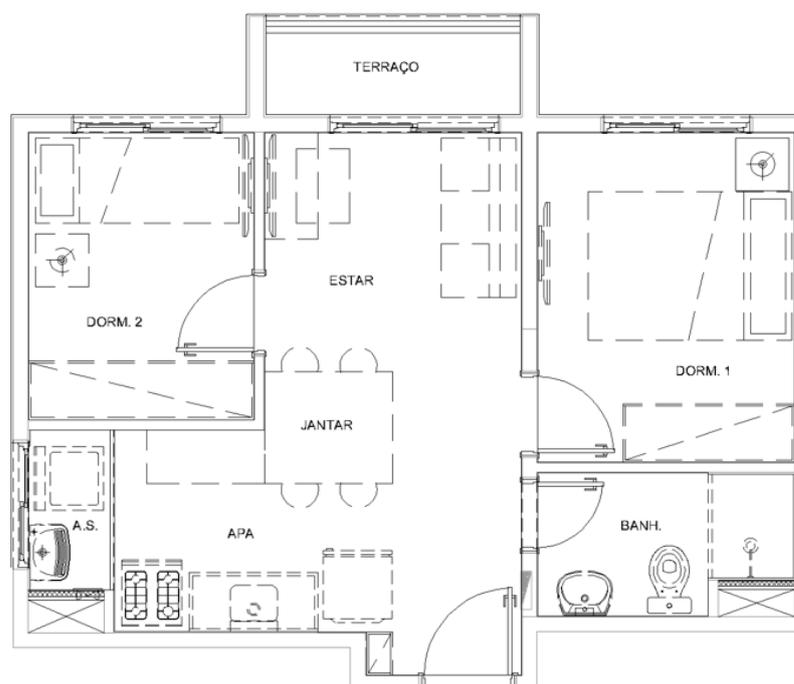
UNIDADES FINAIS: 07 / 14 / 18

- **ÁREA PRIVATIVA:** 26,54m², 27,12m² e 26,45m².



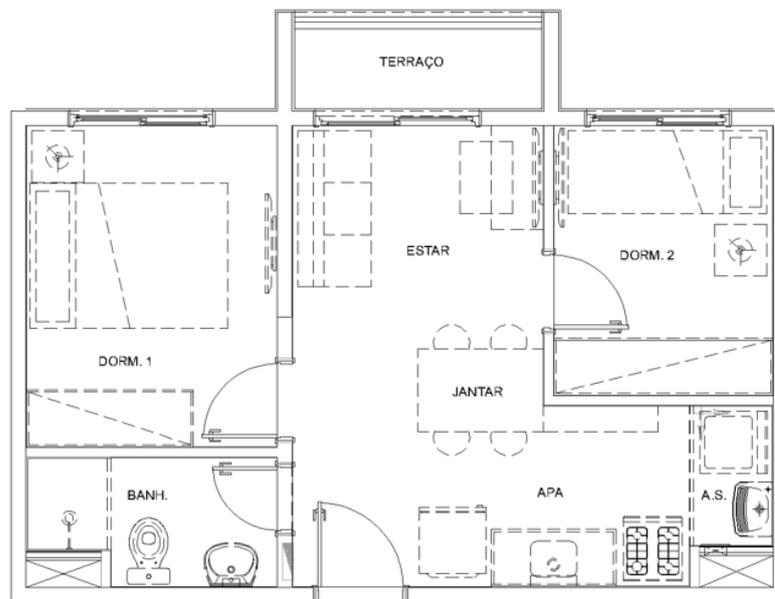
UNIDADE FINAIL 06

- **ÁREA PRIVATIVA:** 38,96m²
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS: 03 / 04 / 05 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 15 / 16 / 19 / 20

- **ÁREA PRIVATIVA:** 36,83m², 37,16m², 36,78m², 37,04m², 36,78m² e 36,75m².



UNIDADES FINAIS: 21

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 41,54m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.

